

Mikael Schultz

Fra: Jane Mørk Bøjlesen
Sendt: 12. marts 2025 11:21
Til: Ulrik Bindeballe Jensen
Cc: Claus D. Christensen
Emne: VS: Boligområde ved Vinkelgårdsvej, Egtved - Lokalplan 1072

Hej
Er det ikke det der står i det fremhævede nedenfor? Altså at vejadgang også er frem til pumpestationen?

Med venlig hilsen



Jane Mørk Bøjlesen
Ingeniør

Telefon: 7641 3771 | Mobil: 3050 7860

E-mail: jaboj@vejlespildevand.dk

Web: vejlespildevand.dk

Fra: Lene Lykke Jensen Plan Teknik & Miljø Vejle Kommune <LELJE@vejle.dk>
Sendt: 13. januar 2015 13:07
Til: 'Per Kanstrup Henriksen' <kanstrup@kanstrup.dk>
Cc: Finn Reese Vejle Spildevand <finre@vejlespildevand.dk>; Karsten Knudsen <karsten@antonknudsen.dk>
Emne: SV: Boligområde ved Vinkelgårdsvej, Egtved - Lokalplan 1072

Hej Per

Tak for din mail.

Jeg arbejder hjemme og ringer til dig om en halv time.
Her er lidt til snakken.

Det lokalplan nr. 1072 gør i § 5.9 er at kræve, at der sikres adgangsvej for køretøjer til regnvandsbassinet m.v. uden for lokalplanens område.
Men lokalplanen tager ikke stilling til, hvor adgangsvejen skal ligge.

§ 5.9 i lokalplan nr. 1072:

Der skal sikres adgangsvej for køretøjer til regnvandsbassin syd for lokalplanens område og til fremtidige pumpestationer inden for lokalplanens område.

Jeg har kopieret noget af dit notat ind her og indsat mine umiddelbare bemærkninger (Vej & Park og Natur & Friluftsliv er ikke hørt endnu):

Korridoren planlægges endvidere benyttet til placering af regn- og spildevandsledninger fra byggemodningsområdet frem til ovennævnte pumpestation og regnvandsbassin.

Det forudsættes, at beplantning af spredningskorridoren ikke hindres. Da placering af regn- og spildevandsledninger i spredningskorridoren potentielt kan påvirke beplantningsplanen, bedes I udarbejde beplantningsplanen nu, så både ledningsføring og beplantning går op i en helhed.

I forbindelse med afsætningen af skel kan det nu konstateres at den udlagte adgangsvej blokeres af 2 større egetræer placeret i det sydligste "hjørne" af lokalplanområdet. Der henvises til vedhæftede skitse samt luftfotoplan, hvor træernes placering er vist.

Således må det konkluderes at adgangsvejen ikke på noget tidspunkt har været anvendt i overensstemmelse med vejudlægget.

De udlagte veje i matrikelkortet er fra før lokalplanens udarbejdelse, og fremgår af lokalplanens kortbilag 1 Matrikelkort.

Så du kan sagtens have ret i din konklusion om, at adgangsvej og vejudlæg ikke stemmer overens.

Af lokalplan 1072 fremgår det i afsnit 9.1 at "der må ikke ske ændringer i overdrev beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven uden tilladelse fra Vejle kommune."

Lokalplan nr. 1072 omfatter ikke den § 3 beskyttede eng på matr.nr. 1fi og 1em Egtved By, Egtved, da de to matrikler er beliggende syd for og uden for lokalplanens område.

For § 3 beskyttet eng gælder dog tilsvarende, at ændringer ikke må ske uden tilladelse fra Vejle Kommune, dvs fra Natur & Friluftsliv, der er myndighed efter naturbeskyttelsesloven.

Jeg spørger Natur & Friluftsliv til, hvad deres holding er til en ændring af de udlagte vejes placering inden for § 3 beskytte eng.

Endvidere i afsnit 9.3 at "beplantning af spredningskorridor og det grønne område skal ske på grund lag af en godkendt beplantningsplan samlet for hele området."

Se ovenstående vedr. beplantningsplan.

De presserende spørgsmål er herefter:

Kan træerne fældes uden yderligere tilladelse under forudsætning af at det dokumenteres at de er placeret indenfor lokalplanens afgrænsning?

Jeg skal være ærlig og sige, at strengt taget indeholder lokalplan nr. 1072 ikke et forbud mod fældning af de 2 egetræer.

Lokalplanen stiller krav om godkendelse af en beplantningsplan for hele lokalplanens område.

MEN det ville være rigtig ærgerligt at skulle fælde 2 store flotte egetræer (- selvfølgelig under forudsætning af, at egetræerne er sunde og kan gro mange år endnu). Så lad os se, hvad vi kan gøre for at bevare dem i stedet.

Så vidt jeg husker, er bl.a menighedsrådet (!) og Vejle Spildevand A/S evt. m.fl. påtaleberettigede på den udlagte vej inden for lokalplanens område på matr.nr. 5pl Egtved By, Egtved, og derfor sandsynligvis også på de to matrikler syd for lokalplanens område, matr.nr. 1fi og 1em Egtved By, Egtved.

I /landinspektøren er nødt til at undersøge, om der er flere påtaleberettigede og hvilke servitutter, der er tinglyst på de tre matrikler. I/landinspektørern skal desuden vurdere, om der i servitutten er noget til hinder for at ændre på de udlagte veje på matrikelkortet.

Det kan undre lidt, at de tre udlagte veje ikke umiddelbart ser ud til at have en helt klar forbindelse ?

Er der sikret et vejudlæg på matrikel 1em og kan dette uden yderligere tilladelse anvendes til at placere regn- og spildevandsledninger fra det nye boligområde og frem til pumpestation og regnvandsbassin?

Lokalplan nr. 1072 kan ikke sikre et vejudlæg uden for lokalplanens område.

Udlagt vej på matr.nr. 1em Egtved By, Egtved kan ses på Kort - og Matrikelstyrelsen's kort samt på KortVejle, der henter matrikeloplysninger samme sted.

Jeg videregiver vejspørgsmålet - om der kræves tilladelse fra vejmyndigheden til at placere regn- og spildevandsledninger i et udlagt vejareal på matr.nr. 1em Egtved By, Egtved - til Vej & Park.

Det bemærkes, at I selvfølgelig altid skal indhente en ejers tilladelse til ledningsføring inde på vedkommendes areal.

Hvis egetræerne skal bevares vil der være behov for at ændre på vejudlægget. Vil dette i givet fald blive iværksat af lokalplanmyndigheden.

Jeg kontakter Vej & Park samt Natur & Friluftsliv.

Du/I fremskaffer servitutter inkl. påtaleberettigede og en vurdering af, om der i servitutten er noget til hinder for at ændre på de udlagte veje på matrikelkortet.

Jeg har reserveret et mødelokale til fredag den 16. jan. kl. 10-11, hvis vi har behov for at mødes. Reservér venligst tidspunktet.

Venlig hilsen

Lene Lykke Jensen

Arkitekt m.a.a. | Plan
Teknik & Miljø | Kirketorvet 22, 7100 Vejle
T: 76 81 22 66 | E: lelje@vejle.dk



Fra: Per Kanstrup Henriksen [<mailto:kanstrup@kanstrup.dk>]

Sendt: 13. januar 2015 08:35

Til: Plan TF Plan Teknik & Miljø Vejle Kommune; Lene Lykke Jensen Plan Teknik & Miljø Vejle Kommune

Cc: finre@vejlespildevand.dk; Karsten Knudsen

Emne: Boligområde ved Vinkelgårdsvej, Egtved - Lokalplan 1072

Hej Lene m.fl.

I forbindelse med igangsætning af anlægsarbejderne har vi fået afsat skel og er stødt ind i et problem.

Jeg redegør for dette i vedhæftede notat med 2 tilhørende bilag.

Sagen er på nuværende tidspunkt meget presserende og jeg tillader mig derfor at følge op telefonisk i løbet af dagen.

Med venlig hilsen

KANSTRUP
Rådgivende ingeniører

Per K. Henriksen
Tlf. 2125 3020



Vinkelgårdsvej

matr.nr. 1em mfl. Egtved By, Egtved

indmåling af adgangsvej, træer og skel

afsætning af nye brønde samt reg. af ekst.

J.nr.:1411501

Bruger: tj

Mål.: 1: 1000

Dato: 24. feb. 2015

Plansys.:



Kotesys.:

Tina Jervelund
Landinspektør

Mikael Schultz

Fra: Ulrik Bindeballe Jensen
Sendt: 10. marts 2025 14:13
Til: Claus D. Christensen
Emne: VS: Klage over ulovlig anlæg af sti med belægning, Vinkelgårdsvej, Egtved

Med venlig hilsen



Ulrik Bindeballe Jensen
Ingeniør

Telefon: 7641 3740 | Mobil: 2135 1349

E-mail: ulrje@vejlespildevand.dk

Web: vejlespildevand.dk

Fra: Lene Lykke Jensen Plan & Energi Teknik & Miljø Vejle Kommune <LELJE@vejle.dk>
Sendt: 10. marts 2025 14:00
Til: Ulrik Bindeballe Jensen <ulrje@vejlespildevand.dk>
Emne: SV: Klage over ulovlig anlæg af sti med belægning, Vinkelgårdsvej, Egtved

Hej Ulrik

Det er det, ja.

Super, tak 😊

Jeg svarer klageren.

Venlig hilsen

Lene Lykke Jensen

Arkitekt/Byplanlægger · Plan & Energi
Teknik & Miljø · Kirketorvet 22 · 7100 Vejle
Tlf. 76 81 22 66 · 24 27 17 32 · E-mail: lelje@vejle.dk · www.vejle.dk



Fra: Ulrik Bindeballe Jensen <ulrje@vejlespildevand.dk>
Sendt: 10. marts 2025 13:46
Til: Lene Lykke Jensen Plan & Energi Teknik & Miljø Vejle Kommune <LELJE@vejle.dk>
Cc: Claus D. Christensen <clach@vejlespildevand.dk>
Emne: SV: Klage over ulovlig anlæg af sti med belægning, Vinkelgårdsvej, Egtved

Hej Lene

Vi har fundet vedhæftede mail, og anser det som godkendelse af adgangsvejen.

Med venlig hilsen



Ulrik Bindeballe Jensen
Ingeniør

Telefon: 7641 3740 | Mobil: 2135 1349

E-mail: ulrje@vejlespildevand.dk

Web: vejlespildevand.dk

Fra: Ulrik Bindeballe Jensen

Sendt: 10. marts 2025 11:26

Til: Lene Lykke Jensen Plan & Energi Teknik & Miljø Vejle Kommune <LELJE@vejle.dk>

Cc: Claus D. Christensen <clach@vejlespildevand.dk>

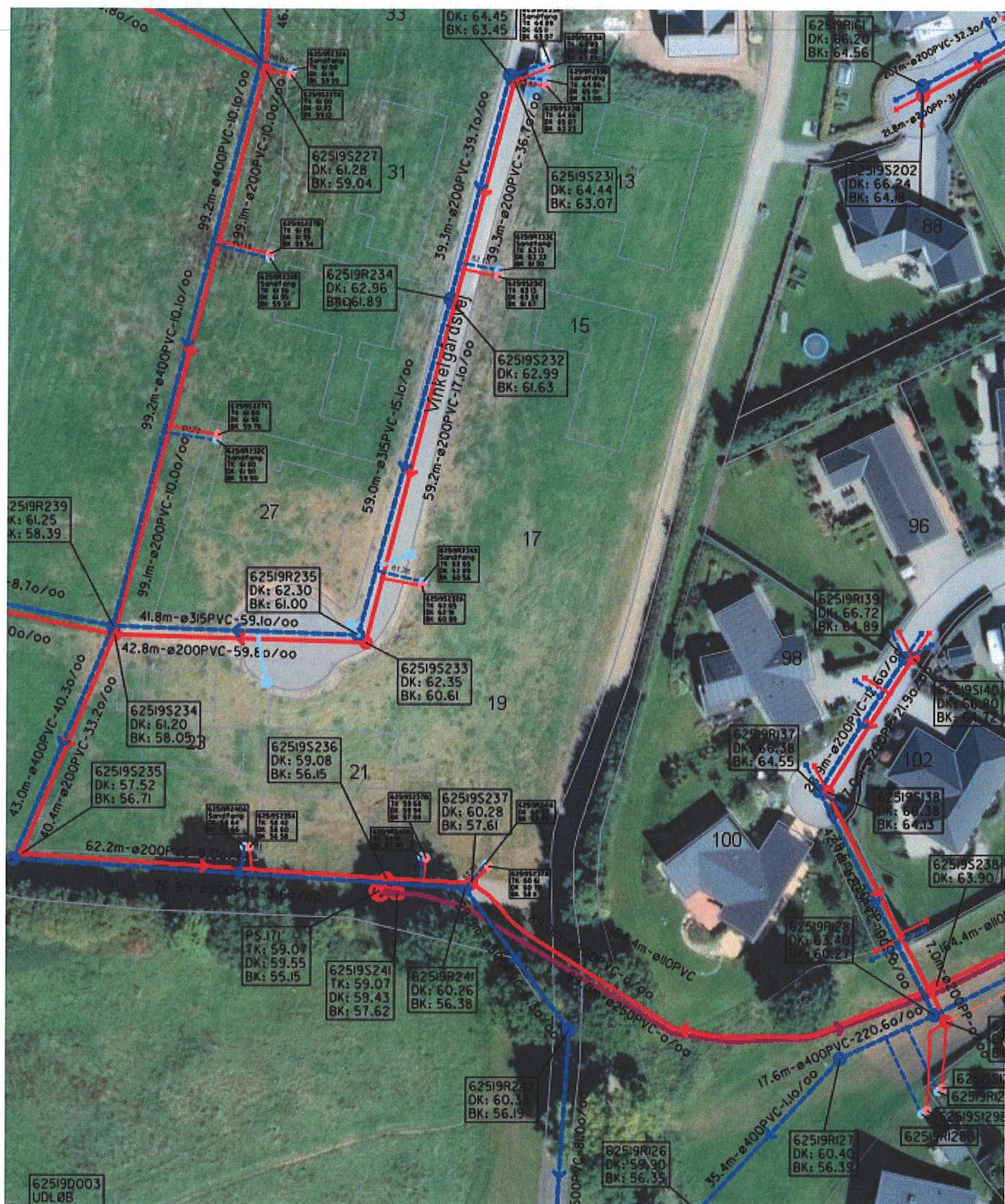
Emne: SV: Klage over ulovlig anlæg af sti med belægning, Vinkelgårdsvej, Egtved

Hej Lene

Jeg har forsøgt at ringe, men uden held.

Vi har renoveret vores adgangsvej til vores spildevandspumpestation, som ligger bag Vinkelgårdsvej 21.

På luftfoto fra 2016 kan man se adgangsvejen.



Med venlig hilsen

**VEJLE
SPILDEVAND**
- vand i balance

Ulrik Bindeballe Jensen
Ingeniør

Telefon: 7641 3740 | Mobil: 2135 1349

E-mail: ulrje@vejlespildevand.dk

Web: vejlespildevand.dk

Fra: Klaus K. Jensen <klaje@vejlespildevand.dk>

Sendt: 10. marts 2025 11:14

Til: Lene Lykke Jensen Plan & Energi Teknik & Miljø Vejle Kommune <LELJE@vejle.dk>

Cc: Ulrik Bindeballe Jensen <ulrje@vejlespildevand.dk>

Emne: SV: Klage over ulovlig anlæg af sti med belægning, Vinkelgårdsvej, Egtved

Hej Lene

Det er min kollega Ulrik, som er inder over denne sag.

Jeg har lige talt med ham, og sat ham på mailen c.c.. Du hører fra ham snarest..

Med venlig hilsen



Klaus K. Jensen
Ingeniør

Telefon: 7641 3741 | Mobil: 5172 4893

E-mail: klaje@vejlespildevand.dk

Web: vejlespildevand.dk

Fra: Lene Lykke Jensen Plan & Energi Teknik & Miljø Vejle Kommune <LELJE@vejle.dk>

Sendt: 10. marts 2025 10:45

Til: Klaus K. Jensen <klaje@vejlespildevand.dk>

Emne: Klage over ulovlig anlæg af sti med belægning, Vinkelgårdsvej, Egtved

Prioritet: Høj

Du får ikke ofte mails fra lelje@vejle.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Klaus

Vil du venligst kontakte mig hurtigst muligt?

Vi har modtaget en klage med fotos af, at der etableres sti med fast belægning af stenmel/grus syd for ejendommen Vinkelgårdsvej nr. 21. På arealet fastlægger lokalplan nr. 1072, at der kun må etableres trampesti som klippet græs og ikke med belægning.

Venlig hilsen

Lene Lykke Jensen

Arkitekt/Byplanlægger · Plan & Energi

Teknik & Miljø · Kirketorvet 22 · 7100 Vejle

Tlf. 76 81 22 66 · 24 27 17 32 · E-mail: lelje@vejle.dk · www.vejle.dk

